

BNR	Woningtype	Verdieping	Voordeur	Kamers	Ligging buitenruimte	Oppervlak in ca. m <sup>2</sup> *	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs stallingsplaats	Bijzonderheden
GN24-01	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost en Oost	168	€ 850.000	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-02	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost en Oost	163	Verkocht	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-03	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost en Oost	163	Verkocht	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-04	Herenhuis XL	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost	212	€ 960.000	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-05	Herenhuis M	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	3	West en Oost	101	Verkocht		Met een balkon uitkijkend over de binnentuin en een ruime loggia met hoge vide. Met separate berging.
GN24-06	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	5	Oost en Oost	137	Verkocht	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-07	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost en Oost	166	Verkocht	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-08	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost en Oost	163	Verkocht		Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-09	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost en Oost	163	Verkocht	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-10	Penthouse	Derde verdieping	Phoenixstraat	4	Oost	151	Verkocht		Met groot dakterras uitkijkend over de binnentuin. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-11	Penthouse	Derde verdieping	Phoenixstraat	4	Oost	131	Verkocht	€ 45.000	Met groot dakterras uitkijkend over de binnentuin. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-12	Special	Derde en vierde verdieping	Phoenixstraat	5	Zuidwest	164	Verkocht	€ 45.000	Met groot dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-13	Urban Villa	Vijfde, zesde en zevende verdieping	Phoenixstraat	7	Oost en West	248	Verkocht	€ 45.000	Bovenste verdieping. Met balkon uitkijkend over de binnentuin en groot dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-14	Terraswoning	Begane grond	Binnentuin	2	West	44	Verkocht	Deelauto	Met eigen terras aan de binnentuin en gezamenlijk dakterras en gemeenschappelijke fietsenberging.
GN24-15	Terraswoning	Begane grond	Binnentuin	2	West	44	Verkocht	Deelauto	Met eigen terras aan de binnentuin en gezamenlijk dakterras en gemeenschappelijke fietsenberging.
GN24-16	Terraswoning	Begane grond	Binnentuin	1	West	38	Verkocht	Deelauto	Met eigen terras aan de binnentuin en gezamenlijk dakterras en gemeenschappelijke fietsenberging.
GN24-17	Terraswoning	Begane grond	Binnentuin	2	West	46	Verkocht	Deelauto	Met eigen terras aan de binnentuin en gezamenlijk dakterras en gemeenschappelijke fietsenberging.
GN24-18	Terraswoning XL	Begane grond	Binnentuin	2	West	58	Verkocht	Deelauto	Met eigen terras aan de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-19	Studio	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		23	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-20	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		35	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-21	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		35	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-22	Studio	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		29	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-23	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-24	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-25	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-26	Studio	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		24	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-27	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		38	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-28	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-29	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		39	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-30	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	71	Verkocht		Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-31	Studio	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		31	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-32	Studio	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		23	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-33	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		35	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-34	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		35	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-35	Studio	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		29	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-36	Special	Tweede en derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	4	Zuid	112	€ 795.000	€ 45.000	Met prachtige ronding en groot dakterras en gezamenlijk dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-37	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-38	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-39	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-40	Studio	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		24	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-41	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		38	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-42	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-43	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		39	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-44	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	71	Verkocht		Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-45	Studio	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		31	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-46	Studio	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		23	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-47	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		35	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-48	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		35	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-49	Studio	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		29	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-50	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-51	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-52	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-53	Studio	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		24	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-54	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		38	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-55	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-56	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		39	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-57	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	71	Verkocht		Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-58	Studio	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		31	HUUR	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-59	Torenwoning	Vierde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	Zuidoost	65	Verkocht		Met groot dakterras en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-60	Torenwoning	Vierde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	65	Verkocht		Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-61	Torenwoning	Vijfde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	Oost	65	Verkocht		Met balkon en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-62	Torenwoning	Vijfde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	65	Verkocht		Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-63	Torenwoning	Zesde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	Oost	65	Verkocht	€ 45.000	Met balkon en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-64	Torenwoning	Zesde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	65	Verkocht		Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-65	Torenwoning	Zevende verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	Oost	65	Verkocht		Met balkon en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-66	Torenwoning	Zevende verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	65	Verkocht		Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-67	Torenwoning	Achtste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	Oost	65	Verkocht		Met balkon en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-68	Urban Villa	Achtste en	Claes van Ruyvenstraat	4	West en Oost	167	€ 1.650.000	€ 45.000	Bovenste verdieping. Met royaal dakterras, balkon, zicht richting het Spaarne en over de binnentuin. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.

\*Genoemd oppervlak is berekend op basis van richtlijn NEN 2580

**Makelaars nieuwbouwproject Gonnet:**

**Mooi kind Vleut Makelaars**  
Ellen Franken  
Gedempte Oude Gracht 124  
2011 GX Haarlem  
nieuwbouw@mooi kindvleut.nl  
www.mooi kindvleut.nl  
023 542 0244

**Hertog Makelaars Haarlem**  
Libardo Hertog  
A. Hofmanweg 5A (Crown Business Center)  
2031 BH Haarlem  
info@hertogmakelaars.nl  
www.hertogmakelaars.nl  
023 747 0002

**Ontwikkeling en realisatie:**


36 studio's en tweekamer appartementen worden door de ontwikkelaar in belegging genomen voor de verhuur van betaalbare woningen.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

**d.d. 15-11-2021**



# PRIJSLIJST

**De in de prijslijst genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.).  
Dit wil zeggen, dat in deze prijzen zijn opgenomen o.a. de kosten van:**

- het bij de woning behorende aandeel in de grondkosten;
- het bij de individuele berging behorende aandeel in de grondkosten;
- het bij de individuele stallingsplaats behorende aandeel in de grondkosten;
- het bouwwerk en de bijbehorende installaties;
- de verzekering tijdens de bouw;
- het verkrijgen van het Woningborg-certificaat;
- eventuele prijsstijgingen van materialen en stijging van de loonkosten;
- de kosten van de architect, de constructeur en installatie-adviseur;
- de kosten voor de verkopende makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de transportakte, alsmede indien van toepassing de overdrachtsbelasting over de grond;
- de BTW, volgens het huidige tarief 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- de aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd).

**O.a. de navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de V.O.N.-prijs van de woning:**

- eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de afsluitprovisie;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de over de betalingen verschuldigde rente;
- eventuele bouwrente;
- keukeninrichting;
- kosten van eventueel meerwerk;
- servicekosten;
- de kosten voor levering van elektra, water en warmte;
- de kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie.