



# PRISLIJST

2021

BNR	Woningtype	Verdieping	Voordeur	Kamers	Ligging buitenruimte	Oppervlak in ca. m2*	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs stallingsplaats	Bijzonderheden
GN22-01	Atelierwoning	Begane grond, eerste, tweede en derde verdieping	Gonnetstraat	5	Zuidwest-Noordwest	127	Verkocht	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, plafondhoogte begane grond 3,2 mtr., met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging.
GN22-02	Atelierwoning	Begane grond, eerste, tweede en derde verdieping	Gonnetstraat	6	Zuidwest-Zuidwest	149	€ 780.000	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, plafondhoogte begane grond 3,2 mtr., met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging.
GN22-03	Atelierwoning	Begane grond, eerste, tweede en derde verdieping	Gonnetstraat	6	Zuidwest-Zuidwest	149	Verkocht	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, plafondhoogte begane grond 3,2 mtr., met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging.
GN22-04	Atelierwoning	Begane grond, eerste, tweede en derde verdieping	Gonnetstraat	6	Zuidwest-Zuidwest	149	Verkocht	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, plafondhoogte begane grond 3,2 mtr., met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Berging aan huis.
GN22-05	Atelierwoning	Begane grond, eerste, tweede en derde verdieping	Gonnetstraat	6	Zuidwest-Zuidwest	162	Verkocht	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, plafondhoogte begane grond 3,2 mtr., met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Berging aan huis.
GN22-06	Atelierwoning	Begane grond, eerste, tweede en derde verdieping	Claes v. Ruyvenstraat	6	Oost-Oost	164	Verkocht	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, plafondhoogte begane grond 3,2 mtr., met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Berging aan huis.
GN22-07	Atelierwoning	Begane grond, eerste, tweede en derde verdieping	Claes v. Ruyvenstraat	6	Oost-Oost	149	Verkocht	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, plafondhoogte begane grond 3,2 mtr., met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Berging aan huis.
GN22-08	Atelierwoning	Begane grond, eerste, tweede en derde verdieping	Claes v. Ruyvenstraat	6	Oost-Oost	149	Verkocht	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, plafondhoogte begane grond 3,2 mtr., met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Berging aan huis.
GN22-09	Atelierwoning	Begane grond, eerste, tweede en derde verdieping	Claes v. Ruyvenstraat	5	Oost-Noord	158	Verkocht	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, plafondhoogte begane grond 3,2 mtr., met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Berging aan huis.
GN22-10	Appartement	Eerste verdieping	Gonnetstraat	4	Zuid	102	Verkocht	€ 45.000	Zonnig terras op het zuiden aan de binnentuin, verrassend uitzicht door gebogen gevel, separate berging.
GN22-11	Appartement	Eerste verdieping	Gonnetstraat	4	Zuid	98	Verkocht	€ 45.000	Zonnig terras op het zuiden aan de binnentuin, verrassend uitzicht door gebogen gevel, separate berging.
GN22-12	Appartement	Tweede verdieping	Gonnetstraat	4	Zuid	102	Verkocht	€ 45.000	Zonnig balkon op het zuiden aan de binnentuin, verrassend uitzicht door gebogen gevel, separate berging.
GN22-13	Appartement	Tweede verdieping	Gonnetstraat	4	Zuid	98	Verkocht	€ 45.000	Zonnig balkon op het zuiden aan de binnentuin, verrassend uitzicht door gebogen gevel, separate berging.
GN22-14	Appartement	Derde verdieping	Gonnetstraat	3	Zuid	94	Verkocht	€ 45.000	Zonnig dakterras op het zuiden aan de binnentuin, verrassend uitzicht door gebogen gevel, separate berging.
GN22-15	Appartement	Derde verdieping	Gonnetstraat	3	Zuid	90	Verkocht	€ 45.000	Zonnig dakterras op het zuiden aan de binnentuin, verrassend uitzicht door gebogen gevel, separate berging.
GN22-16	Penthouse	Vierde verdieping	Gonnetstraat	4	Zuid-Zuid	178	€ 1.275.000	€ 45.000	Twee dakterrassen op het zuiden, lift geeft direct toegang tot de woning, optie 2e badkamer, separate berging, optioneel 2e parkeerplaats mogelijk.

\* Genoemd oppervlak is berekend op basis van richtlijn NEN 2580



**De in de prijslijst genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.).**

**Dit wil zeggen, dat in deze prijzen zijn opgenomen de kosten van:**

- het bij het appartement behorende aandeel in de grondkosten;
- indien van toepassing een externe individuele berging het bijhorende aandeel in de grondkosten;
- indien van toepassing een individuele stallingplaats het bijhorende aandeel in de grondkosten;
- het bouwwerk en de bijbehorende installaties;
- de verzekering tijdens de bouw;
- het verkrijgen van het Woningborg-certificaat;
- eventuele prijsstijgingen van materialen en stijging van de loonkosten;
- de kosten van de architect, de constructeur en installatie-adviseur;
- de kosten voor de verkopende makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de transportakte, alsmede indien van toepassing de overdrachtsbelasting over de grond;
- de BTW, volgens het huidige tarief 21 %. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- de aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd).

**De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de V.O.N.-prijs van de woning:**

- eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de afsluitprovisie;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de over de betalingen verschuldigde rente;
- eventuele bouwrente;
- kosten van eventueel meerwerk;
- WKO lidmaatschapsbijdrage en servicekosten;
- de kosten voor levering van elektra, water, warmte en koude;
- de kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie.

---

**Makelaars nieuwbouwproject Gonnet:**

**Mooijekind Vleut Makelaars**

Ellen Franken  
Gedempte Oude Gracht 124  
2011 GX Haarlem  
nieuwbouw@mooijekindvleut.nl  
www.mooijekindvleut.nl  
023 542 0244

**Hertog Makelaars Haarlem**

Libardo Hertog  
A. Hofmanweg 5A (Crown Business Center)  
2031 BH Haarlem  
info@hertogmakelaars.nl  
www.hertogmakelaars.nl  
023 747 0002

**Ontwikkeling en realisatie:**

