

BNR	Woningtype	Verdieping	Voordeur	Kamers	Ligging buitenruimte	Oppervlak in ca. m <sup>2</sup>	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs stallingsplaats	Bijzonderheden
GN24-01	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost en Oost	168	€ 850.000	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-02	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost en Oost	163	€ 830.000	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-03	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost en Oost	163	€ 830.000	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-04	Herenhuis XL	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost	212	€ 960.000	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-05	Herenhuis M	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	3	West en Oost	101	€ 505.000	€ 45.000	Met een balkon uitkijkend over de binnentuin en een ruime loggia met hoge vide. Met separate berging.
GN24-06	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	5	Oost en Oost	137	€ 700.000	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-07	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost en Oost	166	€ 840.000	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-08	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost en Oost	163	€ 830.000	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-09	Herenhuis L	Begane grond, eerste en tweede verdieping	Phoenixstraat	6	Oost en Oost	163	€ 830.000	€ 45.000	Werken aan huis mogelijk, met eigen terras aan de binnentuin en dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-10	Penthouse	Derde verdieping	Phoenixstraat	4	Oost	151	Bel de makelaar	€ 45.000	Met groot dakterras uitkijkend over de binnentuin. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-11	Penthouse	Derde verdieping	Phoenixstraat	4	Oost	131	Bel de makelaar	€ 45.000	Met groot dakterras uitkijkend over de binnentuin. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-12	Special	Derde en vierde verdieping	Phoenixstraat	5	Zuidwest	164	Bel de makelaar	€ 45.000	Met groot dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-13	Urban Villa	Vijfde, zesde en zevende verdieping	Phoenixstraat	7	Oost en West	248	Bel de makelaar	€ 45.000	Bovenin de toren. Met balkon uitkijkend over de binnentuin en groot dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-14	Terraswoning	Begane grond	Binnentuin	2	West	44	€ 295.000	Deelauto	Met eigen terras aan de binnentuin en gezamenlijk dakterras en gemeenschappelijke fietsenberging.
GN24-15	Terraswoning	Begane grond	Binnentuin	2	West	44	€ 295.000	Deelauto	Met eigen terras aan de binnentuin en gezamenlijk dakterras en gemeenschappelijke fietsenberging.
GN24-16	Terraswoning	Begane grond	Binnentuin	1	West	38	€ 262.000	Deelauto	Met eigen terras aan de binnentuin en gezamenlijk dakterras en gemeenschappelijke fietsenberging.
GN24-17	Terraswoning	Begane grond	Binnentuin	2	West	46	€ 312.000	Deelauto	Met eigen terras aan de binnentuin en gezamenlijk dakterras en gemeenschappelijke fietsenberging.
GN24-18	Terraswoning XL	Begane grond	Binnentuin	2	West	58	€ 349.500	Deelauto	Met eigen terras aan de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-19	Studio	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		23	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-20	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		35	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-21	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		35	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-22	Studio	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		29	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-23	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-24	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-25	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-26	Studio	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		24	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-27	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		38	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-28	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-29	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		39	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-30	Appartement	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	71	€ 430.000	€ 45.000	Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-31	Studio	Eerste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		31	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-32	Studio	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		23	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-33	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		35	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-34	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		35	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-35	Studio	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		29	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-36	Special	Tweede en derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	4	Zuid	112	Bel de makelaar	€ 45.000	Met prachtige ronding en groot dakterras en gezamenlijk dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.
GN24-37	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-38	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-39	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-40	Studio	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		24	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-41	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		38	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-42	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-43	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		39	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-44	Appartement	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	71	€ 440.000	€ 45.000	Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-45	Studio	Tweede verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		31	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-46	Studio	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		23	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-47	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		35	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-48	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		35	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-49	Studio	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		29	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-50	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-51	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-52	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-53	Studio	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		24	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-54	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		38	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-55	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		34	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-56	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	2		39	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-57	Appartement	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	71	€ 450.000	€ 45.000	Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-58	Studio	Derde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	1		31	N.T.B.	Deelauto	Gezamenlijk dakterras.
GN24-59	Torenwoning	Vierde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	Zuidoost	65	€ 445.000	€ 45.000	Met groot dakterras en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-60	Torenwoning	Vierde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	65	€ 430.000	€ 45.000	Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-61	Torenwoning	Vijfde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	Oost	65	€ 440.000	€ 45.000	Met balkon en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-62	Torenwoning	Vijfde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	65	€ 440.000	€ 45.000	Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-63	Torenwoning	Zesde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	Oost	65	€ 450.000	€ 45.000	Met balkon en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-64	Torenwoning	Zesde verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	65	€ 450.000	€ 45.000	Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-65	Torenwoning	Zevende verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	Oost	65	€ 460.000	€ 45.000	Met balkon en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-66	Torenwoning	Zevende verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	West	65	€ 460.000	€ 45.000	Met balkon uitkijkend over de binnentuin en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-67	Torenwoning	Achtste verdieping	Claes van Ruyvenstraat	3	Oost	65	€ 470.000	€ 45.000	Met balkon en gezamenlijk dakterras. Met separate berging.
GN24-68	Urban Villa	Achtste en negende verdieping	Claes van Ruyvenstraat	4	West en Oost	167	Bel de makelaar	€ 45.000	Boven in de toren. Met balkon uitkijkend over de binnentuin en groot dakterras en gezamenlijk dakterras. Met separate berging en optioneel een 2e stallingsplaats.

\*Genoemd oppervlak is berekend op basis van richtlijn NEN 2580

#### Makelaars nieuwbouwproject Gonnet:

**Mooiekind Vleut Makelaars**  
Ellen Franken  
Gedempte Oude Gracht 124  
2011 GX Haarlem  
nieuwbouw@mooiekindvleut.nl  
www.mooiekindvleut.nl  
023 542 0244

**Hertog Makelaars Haarlem**  
Libardo Hertog  
A. Hofmanweg 5A (Crown Business Center)  
2031 BH Haarlem  
info@hertogmakelaars.nl  
www.hertogmakelaars.nl  
023 747 0002

#### Ontwikkeling en realisatie:



36 studio's en tweekamer appartementen worden door de ontwikkelaar in belegging genomen voor de verhuur van betaalbare woningen.

Voor de 6 exclusieve woningen graag contact opnemen met de makelaar.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.



# PRIJSLIJST

**De in de prijslijst genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.). Dit wil zeggen, dat in deze prijzen zijn opgenomen de kosten van:**

- het bij de woning behorende aandeel in de grondkosten;
- het bij de individuele berging behorende aandeel in de grondkosten;
- het bij de individuele stallingsplaats behorende aandeel in de grondkosten;
- het bouwwerk en de bijbehorende installaties;
- de verzekering tijdens de bouw;
- het verkrijgen van het Woningborg-certificaat;
- eventuele prijsstijgingen van materialen en stijging van de loonkosten;
- de kosten van de architect, de constructeur en installatie-adviseur;
- de kosten voor de verkopende makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de transportakte, alsmede indien van toepassing de overdrachtsbelasting over de grond;
- de BTW, volgens het huidige tarief 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- de aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd).

**De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de V.O.N.-prijs van de woning:**

- eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de afsluitprovisie;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de over de betalingen verschuldigde rente;
- eventuele bouwrente;
- keukeninrichting;
- kosten van eventueel meerwerk;
- servicekosten;
- de kosten voor levering van elektra, water en warmte;
- de kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie.